



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA CHURRIANA - N° G02**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**  
**TRAMA URBANISTICA:** Casco urbano  
**SUPERFICIE (m²):** 1.000  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**  
**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE EDIFICADA (m²):** 210  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Muy bueno

**CONDICIONES**  
**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'21  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**  
 Villa regionalista de principios de siglo con entrada principal a C/ La Vega y posterior de servicio a través de un pasaje semirural muy interesante.